

## LEILÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS EM RIO GRANDE/RS

1º Leilão: 03/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/11/2026 - 10:00

Local: Rua João Abbott, 433 - Bairro Petrópolis - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Giuliano Ferronato

### LOTE: 928

#### Leilão de terreno com benfeitorias na cidade de Rio Grande /RS

Terreno urbano, com benfeitorias, situado no Loteamento Central Park, na cidade de Rio Grande, RS, constituído do Lote 14 da Quadra 31, lado ímpar, medindo de frente ao sul 8,00m (oito metros) para a Rua 31-A (trinta e um-A); de fundos ao norte 8,00m (oito metros) com o Lote 21 (vinte e um); por um lado ao leste 25,00m (vinte e cinco metros) com o Lote 15 (quinze) e pelo outro lado ao oeste 25,00m (vinte e cinco metros) o Lote 13 (treze), distante 29,18m (vinte e nove metros e dezoito centímetros) da esquina com a Avenida A, perfazendo uma área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Conforme Av8 da matrícula 74.197, o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito na Fazenda Municipal sob o nº 66764 e possui o seguinte código de endereçamento postal - CEP:96216-796.. Matrícula 74.197 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.452,64