

LEILÃO DE TERRENO SEM BENFEITORIAS EM SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 29/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 13/11/2025 - 10:00

Local: Rua João Abbott, 433 Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Giuliano Ferronato

Observações: Regras quanto ao pagamento do bem, encontra-se no Edital de Leilão. O primeiro leilão será encerrado no dia 29/10/2025, às 12h00min., sendo que nessa ocasião serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Em não havendo licitantes, o bem será novamente leiloado em segundo leilão no dia 13/11/2025, com início às 10h00min. pelo valor de R\$ 244.699,48, preço não vil, através do site www.giulianoferronato.com.br. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. O leilão estará sob a condução do Leiloeiro Público Oficial Sr. Giuliano Ferronato, inscrito na JUCISRS sob nº 388, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) mais despesas administrativas sobre o valor do lance vencedor.

LOTE: 001

Leilão de terreno Urbano em Pelotas/RS

Terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Condomínio Casa Vista, na cidade de Santa Maria, RS, constituído do Lote 100 da quadra D. Situado à Rodovia RSC-287, Km 236,70, a décima quarta à direita de quem adentra a Via F vindo da Alameda, com área privativa de 300,00m², área de uso comum de 230,99m², área total de 530,99m² e fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 0,00283, de frente a noroeste, fazendo ângulo interno de 90°, medindo 12,00m para a via F; de fundos, a sudeste, fazendo ângulo interno de 90°, medindo 12,00m confrontando com parte dos terrenos das unidades 73, 74; De um lado, à direita, a sudoeste, fazendo ângulo interno de 90°, medindo de frente a fundo 25,00m, confrontando com o terreno da unidade 99; De outro lado à esquerda, a nordeste, fazendo ângulo interno de 90°, medindo de frente a fundo 25,00m, confrontando com o terreno da unidade 101. O condomínio se assenta sobre o Lote 8, localizado na Quadra "B" do "Loteamento Medianeira", Bairro São José, zona urbana de Santa Maria, com área total de 187.539,96m², com seguintes medidas e confrontações: Faz frente ao Norte para a reserva viária para alargamento da Rua Antônio Gonçalves do Amaral, por 10 segmentos de retas: Primeiro: partindo da intersecção da divisa oeste com a divisa norte, numa extensão de 20,46m e ângulo interno de 106°55'26"; Segundo: numa extensão de 26,89m e ângulo interno de 176° com o segmento anterior; Terceiro: numa extensão de 22,72m e ângulo interno de 177° com o segmento anterior; Quarto: numa extensão de 24,82m e ângulo interno de 176° com o segmento anterior; Quinto: numa extensão de 29,21m e ângulo interno de 178° com o segmento anterior; Sexto: numa extensão de 26,94m e ângulo interno de 180° com o segmento anterior; Sétimo: numa extensão de 26,42m e ângulo interno de 178° com o segmento anterior; Oitavo: numa extensão de 17,56m e ângulo interno de 178° com o segmento anterior; Nono: numa extensão de 20,11m e ângulo interno de 178° com o segmento anterior; Décimo e último segmento: numa extensão de 24,01m e ângulo interno de 178° com o segmento anterior; ao Leste numa extensão de 419,30m e um ângulo interno de 102° de um segmento anterior, confrontando com reserva para via projetada. Ao sul, a divisa é composta por 7 segmentos que confrontam com a projetada Rua "B": Primeiro: partindo da intersecção da divisa leste com a divisa sul, numa extensão de 119,70m e ângulo interno de 118°; Segundo: em curva, numa extensão de 55,37m, com raio de 91,00m; Terceiro: em curva, numa extensão de 16,55m, com raio de 14,50m; Quarto: numa extensão de 46,89m com raio de 25,50m; Quinto: em curva, numa extensão de 11,67m, com raio de 14,50m; o sexto em curva numa extensão de 35,86m com raio de 109,00m; o sétimo e último segmento em linha reta: numa extensão de 223,34m; ao sudoeste em curva numa extensão de 29,01m, com raio de 15,00m, na intersecção da projetada Rua "B" com a projetada Rua "C". A divisa oeste é composta por 7 segmentos: Primeiro: partindo da intersecção da divisa sudoeste com a divisa oeste, numa extensão de 146,47m; Segundo: numa extensão de 35,03m e ângulo interno de 180°, com o segmento anterior, confrontando nestes dois últimos segmentos com a projetada Rua "C"; Terceiro: numa extensão de 77,30m e ângulo interno de 111° como segmento anterior; o quarto por uma linha sinuosa numa extensão de 102,11m, confrontando nestes dois últimos segmentos com o Lote 9 – Equipamentos; Quinto: numa extensão de 20,75m; Sexto: numa extensão de 288,60m e ângulo interno de 276°0'33" com o segmento anterior; Sétimo e último segmento: numa extensão de 1,41m e ângulo interno 179°57'5" com o segmento anterior, confrontando nestes três últimos segmentos com imóvel de Eloy Saccol da Silva e Nélida Azevedo Soares (Matrícula nº 167.800). . Registro de Imóveis da Cidade de Santa Maria/RS - Livro 2 - Matrícula 179.811

AValiação: R\$ 296.449,72 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 244.699,48 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 150,00

Observações: Regras quanto ao pagamento do bem, encontra-se no Edital de Leilão. O primeiro leilão será encerrado no dia 29/11/2025, às 12h00min., sendo que nessa ocasião serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Em não havendo licitantes, o bem será novamente leiloado em segundo leilão no dia 13/11/2025, com início às 10h00min. pelo valor de R\$ 244.699,48, preço não vil, através do site www.giulianoferronato.com.br. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. O leilão estará sob a condução do Leiloeiro Público Oficial Sr. Giuliano Ferronato, inscrito na JUCISRS sob nº 388, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor.