

EXCELENTE LEILÃO DE CONJ. COMERCIAL NO HOM NILO EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 09/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 16/11/2026 - 10:00

Local: Rua João Abbott, 433 - Bairro Petrópolis - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Giuliano Ferronato

LOTE: 936

Excelente conj. comercial no cond. Icon na Nilo Peçanha em Porto Alegre/RS

Imóvel comercial, sendo sala comercial nº 901 do empreendimento denominada Condomínio Hom Nilo, localizado na Torre Comercial, à direita do empreendimento com entrada pela Av. Dr. Nilo Peçanha, nº 3245 imóvel ocupado e localizado no nono pavimento, sendo a primeira à direita de quem chega pelos elevadores, com área real privativa de 52,79m², área de uso comum de 57,35m², sendo 52,19m² de divisão não proporcional e 5,16m de divisão proporcional e área real total de 110,14m², correspondendo a fração ideal correspondente de 0,002753 do terreno e das coisas de uso comum e box nº 210 do empreendimento denominada Condomínio Hom Nilo, localizado na Torre Comercial" localizado no quinto pavimento , descoberto, com entrada pela rampa de acesso de veículos, com área real total de 10,58m², área real de uso comum de 3,44m², sendo 3,13m² de divisão não proporcional e 0,31m² de divisão proporcional e área real total de 14,02m² correspondendo a fração ideal de 0,000165 ao terreno e nas áreas de uso comum. Matrículas nº 185.374 e 185.582 do Livro 2 do 4º Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS

AValiação: R\$ 917.715,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 743.368,07